

OSOBITNÉ POISTNÉ PODMIENKY PRE ŽIVELNÉ POISTENIE BYTOVÝCH DOMOV

Článok 1 – Úvodné ustanovenia

1. Tieto osobitné poistné podmienky pre živelné poistenie bytových domov (ďalej len „OPPZ“) doplňujú ustanovenia všeobecných poistných podmienok pre poistenie bytových domov (ďalej len „VPP BD“) a sú neoddeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy, ktorú dojednáva Groupama Biztosító Zrt., sídlo: Maďarsko, 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C, registrovaná Registrovým súdom Súdnej stolice pre hlavné mesto, číslo registrácie: 01-10-041071, v Slovenskej republike zastúpená organizačnou jednotkou Groupama poisťovňa a. s., pobočka poisťovne z iného členského štátu, sídlo: Miletičova 21, 821 08 Bratislava, identifikačné číslo organizácie: 47236060 Živelné poistenie bytových domov sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, VPP BD, týmito OPPZ, klauzulami, osobitnými dohodami a poistnou zmluvou.

2. OPPZ dopĺňajú, prípadne nahrádzajú VPP BD v ustanoveniach uvedených v týchto OPPZ. Ak sa ustanovenia OPPZ a ustanovenia VPP BD vzájomne nevylučujú, poistenie sa riadi obidvomi. Ak sa ustanovenia OPPZ a ustanovenia VPP BD vzájomne vylučujú, poistenie sa riadi týmito OPPZ.

3. Pre vzťahy a záležitosti, ktoré nie sú upravené OPPZ platia ustanovenia uvedené vo VPP BD.

Článok 2 – Predmet poistenia

1. Predmetom poistenia je majetok vo vlastníctve vlastníkov bytov, tvoriacich spoločenstvo vlastníkov bytov, resp. vo vlastníctve bytového družstva a členov bytového družstva vlastníacich byt, a to:

- a. v prípade poistenia všetkých bytových jednotiek v bytovom dome a stavebných konštrukcií v spoločnom vlastníctve, spoločne užívaných priestorov, priestorov v spoločnom vlastníctve:
- bytové domy, bytové jednotky a ich stavané súčasti, vrátane slnečných kolektorov a iných technických systémov využívajúcich iné obnoviteľné zdroje;
 - vedľajšie stavby a ich stavebné súčasti vybudované na príľahlom pozemku a tvoriace príslušenstvo bytového domu;

- chodníky, ploty, vonkajšie bazény a záhradné stavby vybudované na príľahlom pozemku a tvoriace príslušenstvo bytového domu.
- b. v prípade výlučného poistenia stavebných konštrukcií v spoločnom vlastníctve, spoločne užívaných priestorov, priestorov v spoločnom vlastníctve:
- stavebné základy bytového domu;
 - konštrukčné múry a medzibytové priečky vrátane omietok;
 - stropné konštrukcie;
 - strešná konštrukcia, strešný plášť, komíny;
 - strešné terasy a strešné stavby;
 - pivničné priestory, podkrovia, podbránie, schodiská;
 - chodby, pavlače;
 - omietky, nátery, malby, tapety a obklady spoločne užívaných priestorov a priestorov v spoločnom vlastníctve;
 - vstupné brány, dverné a okenné konštrukcie, zábradlia, bariéry;
 - výťahy, vetracie zariadenie, odpadové šachty, skladové priestory;
 - bránový telefón, alarm a zariadenie na signalizáciu požiaru;
 - rozvody požiarneho vodovodu v spoločnom vlastníctve;
 - odpadové a tlakové potrubia po vetvy v osobitnom vlastníctve, resp. po merače spotreby vody v osobitnom vlastníctve;
 - rozvody elektrickej siete od centrálnych meračov po merače v osobitnom vlastníctve, vrátane centrálnych meračov;
 - slnečné kolektory, ich rozvody a iné zariadenia, využívajúce iné obnoviteľné zdroje vrátane rozvodov k nim patriacim;
 - zabudované zariadenia na centrálny rozvod tepla;
 - centrálna vetracie zariadenia, zdravotnícka a ich súčasti;
 - bleskozvody;
 - súčiastky a príslušenstvo centrálného anténového systému až po vetvy v osobitnom vlastníctve, antény v osobnom vlastníctve primontované na budove;
 - sklené výplne spoločných priestorov;
 - príslušenstvo upevnené ku konštrukčným prvkom

poistenej budovy, ktoré je potrebné k prevádzky budovy podľa jej účelu.

2. Ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak, poistenie sa nevzťahuje na majetok a predmety spoločenstva vlastníkov bytov alebo bytového družstva a ich členov bytového družstva vlastniacich byt, a to:

- a. hnutelný majetok;
- b. technické zariadenia, stroje, nástroje;
- c. finančná hotovosť do výšky stanovenej v poistnej zmluve;
- d. samostatne stojace rastliny, záhradný majetok a výbava nachádzajúce sa v mieste poistenia, s výnimkou ak je v poistnej zmluve dohodnuté krytie do výšky 0,1 % z poistnej sumy poisteného bytového domu, maximálne však 2 000,00 EUR. Toto poistenie sa vzťahuje na škody spôsobené víchricou a vandalizmom. Podmienkou poskytnutia poistného plnenia za škody spôsobené vandalizmom je oznámenie škodovej udalosti na políciu. Za škody spôsobené víchricou sa považujú tie škody, ktoré boli spôsobené priamym pôsobením víchrice (sily vetra) o rýchlosti minimálne 54 km/h, resp. priamym dôsledkom pádu objektov na poistenú vec (ak bol pád objektu spôsobený víchricou).

3. Poistenie sa nevzťahuje na:

- a. skleníky, fóliovníky a fóliové stany;
- b. stavby vyryté v zemi bez kamenného spevnenia;
- c. listiny, rukopisy, projekty, dokumenty;
- d. cennosti (drahé kovy a z nich vyhotovené predmety, diela výtvarného, úžitkového a ľudového umenia, starožitné predmety, ručne tkané koberce);
- e. kreditné karty, vkladné knižky, dlhopisy, cenné papiere, ceniny;
- f. motorové vozidlá a náhradné diely motorových vozidiel.

Článok 3 – Poistné riziká

Základné živelné poistenie sa vzťahuje na poškodenie, zničenie alebo stratu poistenej veci:

1. Požiarom a jeho sprievodnými javmi

- a. Požiarom rozumieme oheň v podobe viditeľného plameňa, ktorý vznikol mimo určeného ohniska alebo ktorý takéto ohnisko opustil a vlastnou živelnou silou sa rozšíril alebo bol páchatelom úmyselne rozšírený do okolitého priestoru alebo na okolité predmety.
- b. Za požiar sa nepovažuje, ak bola škoda spôsobená:
 - b/1. pôsobením úžitkového ohňa alebo sálavého tepla pri spracovaní, výrobe, úprave alebo jeho využitie za iným účelom (lisovanie, zváranie, žehlenie, varenie, údenie, grilovanie, fajčenie a pod.). Za požiar sa nepovažuje ani keď bola poistená vec hodená alebo spadla na obvyklé

miesto horenia úžitkového ohňa (kozub, rúra, sporák a pod.);

b/2. tlením, obhorením, prepálením cigaretou, tepelným žiaričom, lampou a podobným predmetom;

b/3. skratom elektrického vedenia alebo zariadenia, pokiaľ sa plameň vzniknutý skratom ďalej sám nerozšíril.

c. Toto poistenie sa nevzťahuje na:

c/1. poškodenie alebo zničenie komínov spôsobené ich prevádzkou;

c/2. samovznetové veci.

d. Sprievodnými javmi požiaru sa rozumie teplo a splodiny horenia vznikajúce pri požiari a ďalej pôsobenie hasiacej latky použitej pri hasení požiaru.

2. Výbuchom

a. Výbuchom sa rozumie náhly ničivý prejav tlakovej sily vzniknutej v dôsledku rozpínavosti plynov alebo pary. Za výbuch tlakovej nádoby so stlačeným plynom alebo parou (kotel, potrubie a pod.) sa považuje náhle roztrhnutie jej stien v takom rozsahu, že dôjde k náhlemu vyrovnaniu tlaku medzi vonkajškom a vnútornou časťou nádoby. Poistovateľ uhradí škody spôsobené výbuchom v dôsledku chemickej reakcie v tlakovej nádobe aj vtedy, ak nedošlo k roztrhnutiu steny tlakovej nádoby.

b. Toto poistenie sa nevzťahuje na poškodenie alebo zničenie poškodených vecí spôsobené:

b/1. výbuchom v súvislosti s banskou alebo ťažobnou činnosťou;

b/2. vykonávaním stavebných prác alebo otrasmi spôsobenými dopravou;

b/3. výbuchom, ktorý bol cieľavedome spôsobený poisteným alebo ktorý je súčasťou výrobného procesu;

b/4. výbuchom (reakciou) v spaľovacom priestore motorov, hlavniach strelných zbraní a iných zariadeniach, v ktorých sa energia výbuchu cieľavedome využíva;

b/5. náhlým vyšľahnutím plameňa z pece, kachlí, kozubu a pod. zariadení,

b/6. výbuchom biologických materiálov;

b/7. tlakovou vlnou vyvolanou lietadlom.

c. Toto poistenie sa nevzťahuje na poškodenie alebo zničenie tlakových nádob a zariadení (kotel, potrubie a pod.) spôsobené výbuchom v týchto nádobách alebo zariadeniach v dôsledku ich veku, opotrebenia, korózie alebo vplyvom usadenín, kalov, kavitácie a iných trvalých vplyvov prevádzky. Poistenie sa však vzťahuje na poškodenie alebo zničenie iných poistených vecí v dôsledku takejto explózie.

3. Úderom blesku

a. Poistenie sa vzťahuje na poškodenie, zničenie alebo

stratu poistenej veci spôsobenú priamym pôsobením energie blesku alebo teploty jeho výboja na poistenú vec. Poistenie sa vzťahuje aj na poškodenie alebo zničenie poistenej veci padajúcim objektom, ak bol jeho pád spôsobený úderom blesku.

- b. Poistovateľ uhradí škody spôsobené na poistených elektrických/elektronických strojoch, prístrojoch a zariadeniach v dôsledku prepätia alebo indukcie spôsobenej vplyvom úderu blesku, vrátane škôd na elektrickej rozvodovej sieti poistenej budovy/časti budovy v úseku po merač.
- c. Toto poistenie sa nevzťahuje na poškodenie, zničenie alebo stratu:
 - c/1. v dôsledku nedostatku úradne predpísanéhobleskozvodu alebo zanedbaním údržby existujúceho bleskozvodu;
 - c/2. bezpečnostných poistiek všetkého druhu, ochranných vypínačov alebo spínačov, meracích zariadení, bleskozvodov a podobných zariadení, ak bola škoda spôsobená ich prevádzkou.

4. Nárazom alebo zrútením sa lietajúceho telesa s posádkou, jeho častí alebo jeho nákladu

- a. Nárazom alebo zrútením sa lietajúceho telesa s posádkou, jeho častí alebo jeho nákladu rozumieme prípady poškodenia, zničenia alebo straty poistených vecí, spôsobené nárazom alebo zrútením sa lietajúceho telesa s posádkou (lietadlo, klzák, vrtuľník, vzducholod', lietajúci balón a pod.), jeho častí alebo objektmi, ktoré z neho vypadli.
- b. Za náraz lietajúceho telesa s posádkou sa považujú aj prípady, keď lietajúce teleso odštartovalo s posádkou, ale v dôsledku udalosti, ktorá predchádzala nárazu posádka lietajúceho telesa opustila.

5. Povodňou, záplavou

- a. Za povodeň sa považuje zaplavenie priestorov v mieste poistenia vodou, ktorá sa vyliala z brehov povrchového vodstva (rieky, jazerá, vodné nádrže a pod.) alebo tieto brehy pretrhla. V prípade ohradzovaného vodného toku je za breh vodného toku považované teleso hrádze.
- b. Za záplavu sa považuje prírodnými vplyvmi spôsobené vytvorenie súvislej vodnej plochy, ktorá určitú dobu stojí alebo prúdi v mieste poistenia. Za záplavu sa nepovažuje ak bola táto súvislá vodná plocha vytvorená v dôsledku udalostí uvedených v písm. c tohto bodu.
- c. Toto poistenie sa vzťahuje na poškodenie, zničenie alebo stratu poistených vecí v dôsledku zvýšenia hladiny podzemnej vody len v prípade, ak bolo toto zvýšenie spôsobené povodňou alebo záplavou.
- d. Toto poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené povodňou alebo záplavou na objektoch vybudovaných na vodných tokoch (hate, náhony,

malé vodné elektrárne, hrádze, spevnenia brehov a pod.) alebo na veciach v týchto objektoch umiestnených, ak kulminačný prietok vody nedosiahol v mieste poistenia aspoň úroveň dvadsaťročného prietoku. Za dvadsať ročný prietok sa považuje kulminačný prietok vody v toku, ktorý je v dlhodobom priemere dosiahnutý alebo prekročený jedenkrát za dvadsať rokov.

- e. Toto poistenie sa nevzťahuje na poškodenie, zničenie alebo stratu poistených vecí spôsobené:
 - e/1. mechanickým pôsobením vody vo vodovodných potrubiach, kanáloch a tuneloch;
 - e/2. vysušením, hnilobou (hnitím);
 - e/3. sadaním pôdy v dôsledku povodne alebo záplavy (sadaním pôdy sa rozumie klesanie zemského povrchu smerom do stredu zeme v dôsledku pôsobenia zemskej gravitácie alebo ľudskej činnosti);
 - e/4. vodou, ktorá unikla zo žlabov a zvodov odvádzajúcich atmosférické zrážky;
 - e/5. atmosférickými zrážkami (v akejkoľvek forme), nečistotami alebo inými objektmi, ktoré vnikli do poistenej veci otvormi (nezatvorenými oknami alebo dverami, konštrukčnými chybami veci a pod.), okrem prípadov ak bolo otvorenie týchto otvorov spôsobené poškodením stavebných súčastí následkom povodne alebo záplavy;
 - e/6. spätným vystúpením vody z kanalizačného potrubia, okrem prípadu, ak toto vystúpenie bolo spôsobené povodňou alebo záplavou.
- f. Toto poistenie sa nevzťahuje na škody:
 - f/1. na stohoch, jamách, baniach, podzemných chodbách, tuneloch, jaskyniach;
 - f/2. na objektoch nachádzajúcich sa v aktívnych alebo suchých korytách riek a potokov, alebo nachádzajúcich sa na území medzi korytom rieky a riečnou hrádzou;
 - f/3. na uskladnených zásobách alebo veciach charakteru zásob, ktoré neboli v čase poistnej udalosti uložené minimálne 12 centimetrov nad úrovňou podlahy, ak sa nachádzajú v priestoroch na úrovni alebo pod úrovňou prízemného podlažia.
- g. Ak nie je uvedené inak v poistnej zmluve, toto poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené povodňou alebo záplavou, ak bol v mieste poistenia ich výskyt častejší ako jedenkrát za desať rokov pred dátumom vzniku škodovej udalosti

6. Víchricou

- a. Víchricou sa rozumie prúdenie vzduchu, ktoré sa pohybuje rýchlosťou 54 km/h a viac. Ak nie je táto rýchlosť pre miesto škody zistená poistený, musí preukázať, že prúdenie vzduchu spôsobilo v okolí poistenej veci škody na riadne udržiavaných

- budovách alebo iných rovnako odolných veciach alebo že škoda pri bezchybnom stave poistenej budovy alebo stavby, v ktorej sa poistené veci nachádzajú, mohla vzniknúť iba v dôsledku víchrice.
- b. Toto poistenie sa vzťahuje len na poškodenie, zničenie alebo stratu poistených vecí:
 - b/1. priamym pôsobením víchrice (sily vetra);
 - b/2. priamym dôsledkom pádu objektov na poistenú vec (ak bol pád objektu spôsobený víchricou);
 - b/3. poškodením poistených vecí atmosférickými zrážkami, ak tie boli sprievodným javom výskytu víchrice.
 - c. Toto poistenie sa však nevzťahuje na poškodenie, zničenie alebo stratu poistených vecí, ktoré bolo spôsobené atmosférickými zrážkami (v akejkoľvek forme), nečistotami alebo inými objektmi, ktoré vnikli do poistenej veci otvormi (nezatvorenými oknami alebo dverami, konštrukčnými chybami vecí a pod.), okrem prípadov ak bolo otvorenie týchto otvorov spôsobené poškodením stavebných súčastí následkom víchrice.
 - d. Toto poistenie sa nevzťahuje na prípad poškodenia, zničenia alebo straty vecí nachádzajúcich sa vo voľnom priestranstve, pod prístreškami alebo v otvorených budovách.
 - e. Toto poistenie sa nevzťahuje na prípad poškodenia, zničenia alebo straty vecí nachádzajúcich sa v neodborne postavených, zanedbaných alebo zle udržiavaných budovách alebo budovách v zlom technickom stave, alebo na vonkajších plastových fóliách, skle a dočasných zastrešeniach (napr. plachty).

7. Krupobitím

- a. Krupobitím sa rozumie jav, pri ktorom v atmosfére vytvorené kúsky ľadu dopadajú na poistenú vec.
- b. Toto poistenie sa vzťahuje na prípad poškodenia alebo zničenia poistených vecí spôsobené priamym pôsobením krupobitia, ktoré zapríčiní, že sa poistená vec zlomí, rozpadne, praskne alebo zmení svoj pôvodný pevný tvar. Poistenie sa vzťahuje aj na prípad poškodenia alebo zničenia poistených vecí spôsobené vniknutím atmosférických zrážok sprevádzajúcich krupobitie cez otvory spôsobené krupobitím.
- c. Ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak, toto poistenie sa nevzťahuje na prípad poškodenia, zničenia alebo straty vecí, ktoré sa nachádzajú vo voľnom priestranstve, pod prístreškami alebo v otvorených budovách.
- d. Toto poistenie sa nevzťahuje na prípad poškodenia alebo zničenia vecí nachádzajúcich sa v neodborne postavených, zanedbaných alebo zle udržiavaných stavbách alebo stavbách v zlom technickom stave alebo na vonkajších plastových fóliách, skle a dočasných zastrešeniach (napr. plachty).

8. Zosuvom pôdy, zrútením skál alebo zeminy

- a. Toto poistenie sa vzťahuje na prípad poškodenia, zničenia alebo straty poistených vecí spôsobené zosuvom pôdy, zrútením skál alebo zeminy (pre účely písm. d) ďalej len „zosuv pôdy“). Za zosuv pôdy sa považuje prírodnými vplyvmi zapríčinené náhle a nepredvídané zosunutie sa alebo zrútenie pôdy, zeminy alebo skál.
- b. Toto poistenie sa vzťahuje aj na prípad poškodenia alebo zničenia poistených vecí spôsobených objektmi, ktoré boli zosuvom pôdy uvedené do pohybu.
- c. Toto poistenie sa nevzťahuje na prípad poškodenia, zničenia alebo straty poistených vecí:
 - c/1. ak sa v čase uzatvorenia poistnej zmluvy zosuv pôdy alebo zeminy v geologickom zmysle začal;
 - c/2. ak bol zosuv pôdy zapríčinený akoukoľvek ľudskou činnosťou;
 - c/3. sadaním pôdy;
 - c/4. zosuvom pôdy, ktorý sa s ohľadom na situáciu v mieste poistenia dá predpokladať, t.j. jeho výskyt bol častejší ako jedenkrát za desať rokov pred dátumom vzniku poistnej udalosti.
- d. Poistovateľ nie je povinný poskytovať poistné plnenie za praskliny a trhliny na veciach, ktoré vznikli z pohybu zemskej kôry alebo z dôvodu podkopania.
- e. Toto poistenie sa nevzťahuje na:
 - e/1. škody na oporných stenách, umelo vytvorených násypoch a ďalších predmetoch, ktoré majú zabrániť vzniku poistnej udalosti;
 - e/2. úpravu terénu po zosuve.

9. Prepadom neznámej dutiny

- a. Za škody spôsobené prepadom neznámej dutiny alebo stavby sa považujú tie škody, ktoré boli spôsobené na poistených majetkových predmetoch náhlým prepadnutím neznámej dutiny vplyvom zániku prirodzeného stavu rovnováhy, z dôvodu vonkajšej pôsobiacej sily. Neznáma dutina je taká dutina, ktorá nefiguruje v prevádzkovom alebo stavebnom povolení alebo nie je evidovaná príslušnými úradmi.
- b. Poistovňa neuhradí vzniknutú škodu, ak k prepadnutiu neznámej dutiny došlo v bani, počas výkonu baníckej činnosti alebo v opustenej bani.

10. Lavínou

- a. Toto poistenie sa vzťahuje na prípad poškodenia, zničenia alebo straty poistených vecí lavínou. Za lavínu sa považuje náhly pád snehovej alebo ľadovej vrstvy z prírodných svahov.
- b. Toto poistenie sa vzťahuje aj na prípad poškodenia, zničenia alebo straty poistených vecí spôsobené atmosférickým tlakom zapríčineným lavínou (tlaková vlna).

11. Tiažou snehu alebo námrazy

- a. Za škodu spôsobenú tiažou snehu alebo námrazy sa

považuje poškodenie alebo zničenie poistenej veci, ktoré vzniklo deštruktívnym pôsobením nadmernej hmotnosti snehu alebo námrazy na strešné krytiny alebo nosné konštrukcie budov. Za nadmernú hmotnosť snehu alebo námrazy sa považuje zaťaženie stavebnej konštrukcie presahujúce platnou normou stanovené hodnoty.

- b. Toto poistenie sa však nevzťahuje na poškodenie, zničenie alebo stratu poistených vecí, ktoré bolo spôsobené atmosférickými zrážkami (v akejkoľvek forme), nečistotami alebo inými objektmi, ktoré vnikli do poistenej veci otvormi (nezatvorenými oknami alebo dverami, konštrukčnými chybami vecí a pod.), okrem prípadov ak bolo otvorenie týchto otvorov spôsobené poškodením stavebných súčastí následkom tiaže snehu alebo námrazy.
- c. Toto poistenie sa nevzťahuje na škody na vonkajších dažďových odkvapoch a zvodoch, ak neboli poškodené v príčinnej súvislosti s poškodením nosnej konštrukcie alebo strešnej krytiny budov.
- d. Toto poistenie sa nevzťahuje na škody vzniknuté:
 - d/1. na zaskleniach budov;
 - d/2. dočasných zastrešeniach (napr. fólie, plachty);
 - d/3. zaskleniach studených a teplých parník;
 - d/4. v dôsledku zanedbania údržby strechy budovy alebo nesprávneho konštrukčného vyhotovenia strechy;
 - d/5. priamo alebo nepriamo v dôsledku schátraných, prehnutých alebo inak poškodených strešných, nosných a ostatných konštrukcií.

12. Nárazom vozidla

- a. Toto poistenie sa vzťahuje na prípad poškodenia alebo zničenia poistených vecí spôsobené nárazom motorového vozidla, pohyblivého pracovného stroja alebo koľajového vozidla. Za škodu spôsobenú nárazom vozidla sa považuje poškodenie alebo zničenie poistenej budovy vrátane v nej umiestneného majetku a oplotenia prislúchajúceho k poistenej budove priamym nárazom motorového vozidla, pohyblivého pracovného stroja alebo koľajového vozidla, jeho nákladu alebo vymrštením predmetu, ktoré bolo zapríčinené nárazom uvedených vozidiel alebo strojov.
- b. Toto poistenie sa nevzťahuje na škody na samotných motorových vozidlách, pohyblivých pracovných strojoch, železničných vozidlách a ich nákladoch.

13. Dymom alebo teplom

- a. Dymom alebo teplom spôsobená škoda je bezprostredné zničenie alebo poškodenie poistenej veci dymom alebo teplom, ktoré náhle uniklo zo spaľovacích, vykurovacích, sušiarenských alebo varných zariadení vo vlastníctve poisteného.
- b. Poistenie sa nevzťahuje na škody, ktoré:
 - b/1. vznikli trvalým pôsobením dymu alebo tepla;
 - b/2. majú povahu estetického charakteru a neznížila sa nimi úžitková hodnota predmetov;

b/3. vznikli na predmetoch alebo zariadeniach, ktoré sú zdrojmi takéhoto dymu alebo tepla.

14. Pádov stromov, stožiarov a iných predmetov

- a. Pád stromov, stožiarov a iných predmetov je taký pohyb stromov, stožiarov a iných predmetov, ktorý má znaky voľného pádu.
- b. Poistenie sa nevzťahuje na poškodenie alebo zničenie poistenej veci pádom predmetov, ktoré poistený vlastní alebo užíva.

15. Zemetrasením

Za zemetrasenie sa považujú otrasy zemského povrchu z dôvodu pohybu zemskej kôry, dosahujúce aspoň 5. stupeň MSK-64 intenzitnej stupnice zemetrasenia, udávajúcej makro seizmické účinky zemetrasenia, a to na mieste poistnej udalosti (nie v epicentre zemetrasenia).

16. Atmosferické zrážky

- a. Právo na poskytnutie poistného plnenia vznikne poistenému v prípade, ak zrážky prekročia:
 - a/1. intenzitu zrážok definovanú ako lejak nad 4 mm vodného stĺpca za minútu;
 - a/2. úhrn zrážok nad 40 mm vodného stĺpca za 24 hodín. Potvrdenie o prekročení vydá príslušné pracovisko SHMÚ. K vzniku škodovej udalosti musí dôjsť do 72 hodín od živej udalosti.
- b. Toto poistenie sa ďalej vzťahuje na škody spôsobené:
 - b/1. zrážkovou vodou vytvárajúcou sa na nátere stien, tapetách, vnútorných obkladoch v miestnostiach na najvyššom podlaží poistenej budovy, a to raz za poistné obdobie pre každú miestnosť na najvyššom podlaží,
 - b/2. škody spôsobené zatečením na náteroch stien, tapetách, vnútorných obkladoch v miestnostiach poistenej budovy, a to raz za poistné obdobie pre každú miestnosť.
- c. Za poistnú udalosť sa nepovažuje škoda, ku ktorej došlo vniknutím atmosferických zrážok do miesta poistenia cez otvorené okno, otvory v streche spôsobené obnovami, rekonštrukciami alebo inými prácami.
- d. Toto poistenie sa nevzťahuje na škody:
 - d/1. náklady súvisiace s prácami vykonanými za účelom odstránenia príčin zatečenia;
 - d/2. spôsobené na majetku nachádzajúcom sa v nebytových priestoroch s podlahou na úrovni okolitej pôdy;
 - d/3. spôsobené navlhnutím bez záplavy, povodne alebo zatečenia;
 - d/4. spôsobené na vonkajšej omietke a nátere budov;
 - d/5. v dôsledku zanedbania údržby strechy budov alebo nesprávneho konštrukčného vyhotovenia strechy.

Článok 4 – Poistné plnenie

1. Poisťovateľ uhradí náklady na opravu celej plochy miestnosti v prípade ak sa v poistenej budove alebo v časti budovy poškodí maľovka, tapetovanie alebo náter:

- na strope a minimálne jednej bočnej stene;
- minimálne na dvoch bočných stenách.

V prípade schodísk sa za jednu miestnosť považujú:

- časť schodiska ohraničená stenami;
- časť schodiska medzi dvoma plochami medziposchodí, alebo;
- časť schodiska prislúchajúca priestoru medzi dvoma podlažiami.

Miestnosti pripojené ku schodisku (napr. chodby, priestor medzi vstupnou bránou a schodiskom) bez ohľadu na to, či sú spojené dverami, oknami alebo stavebným otvorom, považujú sa za osobitné miestnosti.

2. V prípade ak v dôsledku poistnej udalosti krytou poistnou zmluvou stal sa na základe posúdenia poisťovateľa bytový dom neobývateľný, a v prípadoch vystahovania obyvateľov bytového domu v dôsledku hroziaceho nebezpečenstva povodne alebo záplavy, poisťovateľ uhradí odôvodnený a potvrdený preplatok na nákladoch na nájomné dočasných obydľí odo dňa vystahovania do dňa znovu obývateľnosti bytového domu, najviac však počas obdobia 120 dní do výšky 2,5 % z poistnej sumy bytového domu, maximálne však do výšky 2 000,00 EUR na jednu bytovú jednotku. Náklady na vystahovanie z vyššie uvedených dôvodov sú preplácané do výšky 0,5 % z poistnej sumy bytového domu, maximálne však do výšky 800,00 EUR na jednu bytovú jednotku.

3. V prípade prenajatých budov a miestností poisťovateľ preplatí skutočný výpadok na nájomnom, spôsobený poistnou udalosťou počas obdobia 120 dní, maximálne však vo výške 3 200,00 EUR.

Článok 5 – Výluky z poistenia

Toto poistenie sa nevzťahuje na:

- škody spôsobené požiarom a jeho sprievodnými javmi alebo výbuchom, ku ktorému došlo v príčinnej súvislosti s používaním alebo uskladnením nižšie uvedených látok a materiálov v miere a rozsahu mimo použitia a skladovania v domácnosti:
 - kvapalina, ktorej bod vzplanutia v uzatvorenom priestore je do 20°C,
 - prach, ktorý so vzduchom môže vytvoriť zmes s nebezpečenstvom výbuchu.
- motorové vozidlá, prívesy motorových vozidiel, ktoré sú vyrobené alebo schválené na účely prevádzky v premávke pozemných komunikácií a podliehajú prihláseniu do evidencie vozidiel;
- lietadlá, plavidlá, koľajové vozidlá, prípadne iné zariadenia schopné pohybu v atmosfére;

- domáce, hospodárske a voľne žijúce zvieratá a iné druhy vyšších organizmov;
- otvorené vody, pôdu, polia, lesy, porasty;
- verejné pozemné komunikácie (dialnice, cesty, miestne komunikácie, verejné účelové komunikácie) vrátane mostov, nadjazdov, tunelov, nadchodov a podchodov;
- budovy postavené z nepálených (nevypálených) tehliel;
- budovy v čase vykonávania stavebných prác a škody na veciach uložených v takejto budove, pokiaľ vykonávané stavebné práce mali akýkoľvek vplyv na príčinu vzniku alebo zväčšenie rozsahu následkov škody;
- pozemky, nedláždené (nespevnené) nádvorcia, násypy, valy, nábrežia, ktoré nie sú vybudované z masívneho materiálu (napr. kameň, betón, kov, drevo);
- verejné rozvody elektriny, plynu, vody, tepla a verejné elektronické komunikačné siete;
- softvérové vybavenie a elektronické dáta;
- veci, ktoré sú dlhodobo nevyužívané alebo nevyužiteľné;
- škody, ktoré sú dôsledkom odstavenia prevádzky ako hospodárska strata, ušlý zisk.

Poistenie sa na veci uvedené v písm. a až m tohto bodu nevzťahuje ani v prípade, ak sú súčasťou súboru alebo výberu vecí uvedených v bodoch 1 a 2, čl. 2 týchto OPPZ.

Článok 6 – Povinnosti poisteného

Pri poistení proti riziku povodne, záplavy je poistený povinný zabezpečiť:

- plnú prietochnosť odvádzacieho potrubia kanalizácie;
- inštaláciu uzáverov zabraňujúcich spätnému vystúpeniu vody z kanalizácie.

Článok 7 – Výkladový slovník

Budovami rozumieme objekty nehnuteľného charakteru, ktoré sú prevažne uzatvorené obvodovými stenami a strešnými konštrukciami a ktoré sú určené nato, aby chránili ľudí, veci a zvieratá pred pôsobením vonkajších atmosférických vplyvov.

Za **príslušenstvo stavby alebo budovy** sa považujú veci, ktoré sú určené k tomu, aby boli s budovou alebo stavbou trvale užívané a sú zvyčajne odmontovateľne pripojené vnútri alebo z vonku budovy alebo stavby (EZS, EPS, antény a pod.). Za príslušenstvo budovy alebo stavby sa nepovažujú vonkajšie prípojky, komunikácie, spevnené plochy, studne, septiky a iné stavby alebo zariadenia mimo budovy.

Stavbami na vodných tokoch sú napr. mosty, priepusty, nádrže, hrádze a ďalšie stavby, ktoré tvoria

konštrukciu prietokového profilu alebo do tohto profilu zasahujú.

Za **stavbu** sa zvyčajne považujú všetky stavebné diela bez ohľadu na ich stavebnotechnické Vyhodenie, či účel. Stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných materiálov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu.

Pevným spojením so zemou sa rozumie:

- a. spojenie pevným základom;
- b. upevnenie strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo o inú stavbu;
- c. ukotvenie pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe;
- d. pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia;
- e. umiestnenie pod zemou.

Za **stavebné súčasti budovy alebo stavby** sa považujú veci, ktoré k nej z titulu svojej povahy patria a nemôžu byť oddelené tak, aby neprišlo k znehodnoteniu budovy alebo stavby (napr. dvere, okná, inštalácie, obklady, podlahy, maľby stien, tapety).

Za **stavebné úpravy**, ktoré poistený vykonal na svoje náklady v priestoroch ktoré užíva na základe nájomnej

zmluvy, sa považujú stavebné súčasti a príslušenstvo budovy alebo stavby poistené ako osobitný predmet poistenia.

Stratou veci sa rozumie stav, keď poistený nezávisle svojej vôle stratil možnosť s ňou disponovať v dôsledku výskytu poistnej udalosti.

Článok 8 – Záverečné ustanovenia

1. Tieto OPPZ sú neoddeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy.
2. Od ustanovení týchto OPPZ je možné sa odchyliť v poistnej zmluve, ak to nie je v jednotlivých ustanoveniach uvedené inak.
3. Ustanovenia týchto OPPZ týkajúce sa poisteného platia a sa vzťahujú aj pre poistníka (pokiaľ je poistník osobou odlišnou od poisteného) a/alebo na inú oprávnenú osobu.
4. Poistná zmluva, ktorej prílohu tvoria tieto OPPZ sa v otázkach účinnosti, výkladu a vykonávania riadi právom Slovenskej republiky. Pre súdne spory z tejto poistnej zmluvy sú príslušné výhradne súdy Slovenskej republiky. Uvedené platí tiež pre poistné riziká v zahraničí.
5. Tieto OPPZ nadobúdajú účinnosť dňom 1. 7. 2015.